

Voorbeeld waardeverschil van € 100.000 t.o.v. vastgestelde WOZ-waarde  
 Gemeenten : Zuid-West Friesland-Midden-Groningen-Hoogeveen

REKENVOORBEELD	Gemeente Zuid-West Friesland	woning privé	woning bedrijf
Waardeverschil van € 100.000 t.o.v. vastgestelde WOZ waarde (bij IB-tarief van 38,10 %)		per100.000	per100.000
OZB Zuid-West Friesland (totaal 0,5590 %)			
Eigenaren niet woningen (0,3133 %)		313	313
Gebruikers niet woningen (0,2487 %)		344	344
Waterschap Friesland (gebouwd binnendijks) (0,01345 %,bebouwd)		13	13
Huurwaardeforfait eigen woning <b>privé</b> (38 %) ((€ 100.000 * 0,65) * bij 38 % belasting))		247	
Huurwaardeforfait eigen woning <b>bedrijf</b> (38 %)((€ 100.000 * 1,65) * bij 38 % belasting))			627
Subtotaal		€ 918	€ 1.298
Afschrijving			
1) bedrijf is afgeschreven (geen effect)		0	0
2) bedrijf heeft nog afschrijvingsruimte (geen effect)		0	0
3) bedrijf kan door verhoging niet meer afschrijven (bij € 5.000 afschrijving per jaar)		1.900	1.900
Schenk en erfbelasting (tot € 124.727 > € 124.727 zijn de % 20,36 en 40)			
partner en kinderen (100.000 * 10 %) of		10.000	10.000
kleinkinderen (100.000 * 18 %) of		18.000	18.000
overige erfgenamen (100.000 * 30 %)		30.000	30.000

Huurwaarde eigen woning privé : 0,65 % ,

Huurwaarde eigen woning bedrijf : 1,65 %

REKENVOORBEELD	Gemeente Midden-Groningen	woning privé	woning bedrijf
Waardeverschil van € 100.000 t.o.v. vastgestelde WOZ waarde (bij IB-tarief van 38,10 %)		per100.000	per100.000
OZB Midden-Groningen (totaal 0,6682 %)			
Eigenaren niet woningen (0,3844 %)		384	384
Gebruikers niet woningen (0,3075 %)		344	344
Waterschap Aa en Hunze (gebouwd binnendijks) (0,04904 %,bebouwd)		49	49
Huurwaardeforfait eigen woning <b>privé</b> (38 %) ((€ 100.000 * 0,65) * bij 38 % belasting))		247	
Huurwaardeforfait eigen woning <b>bedrijf</b> (38 %)((€ 100.000 * 1,65) * bij 38 % belasting))			627
Subtotaal		€ 1.024	€ 1.404

REKENVOORBEELD	Gemeente Hoogeveen	woning privé	woning bedrijf
Waardeverschil van € 100.000 t.o.v. vastgestelde WOZ waarde (bij IB-tarief van 38,10 %)		per100.000	per100.000
OZB Hoogeveen (totaal 0,4734 %)			
Eigenaren niet woningen (0,2693 %)		269	269
Gebruikers niet woningen (0,2041 %)		344	344
Drents Overijsselse Delta (gebouwd binnendijsks) (0,0453 %,bebouwd)		45	45
Huurwaardeforfait eigen woning <b>privé</b> (38 %) ((€ 100.000 * 0,65) * bij 38 % belasting))		247	
Huurwaardeforfait eigen woning <b>bedrijf</b> (38 %)((€ 100.000 * 1,65) * bij 38 % belasting))			627
Subtotaal		€ 906	€ 1.286