

Gemeente Almere  
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 200  
1300 AE Almere

Datum: 23 juni 2021

Betreft: Ontwikkeling Eemvallei Stad

Geacht college,

LTO Noord, afdeling Zuidelijk Flevoland heeft op 22 juni via de media kennisgenomen van het plan dat het consortium, bestaande uit Bouwbedrijf Heijmans, Woningcorporatie de Alliantie en gebiedsontwikkelaars Amvest en AM, heeft aangeboden aan minister Ollongren. Het plan bevat de bouw van 50.000 woningen op de plek waar fase 2 van Oosterwold is gepland. Op 23 juni vernamen wij uw reactie dat u wilt vasthouden aan de geplande 10.000 woningen in Oosterwold fase 2.

LTO afdeling Zuidelijk Flevoland deelt uw mening over het op voorhand vasthouden aan de oorspronkelijke planning niet. Wij zijn ons bewust van het feit dat de gronden waarop het consortium Eemvallei Stad heeft gepland deel uit maken van Oosterwold fase 2. Daarmee zijn we ons tevens bewust van het feit dat deze gronden op termijn aan de landbouw onttrokken zullen worden. Besluitvorming over fase 2 heeft echter nog niet plaatsgevonden.

Momenteel bevinden we ons echter in een geheel andere situatie dan het moment waarop de plannen voor Oosterwold ontwikkeld werden. De woningnood in Nederland is groot, er zijn te weinig huizen, huizenprijzen zijn torenhoog en tot 2030 moeten er circa 1 miljoen woningen worden gebouwd, een fors deel daarvan in Flevoland. Dat betekent dat er tot 2030 een forse hoeveelheid landbouwgrond aan de agrarische sector onttrokken wordt.

LTO Noord is van mening dat we zorgvuldig moeten omgaan met dure en kwalitatief goede landbouwgrond. Dit is ook verwoord in onze 'Grondvisie 2021' die op 5 maart dit jaar is gepresenteerd. Daarom zijn we van mening dat wanneer er landbouwgrond onttrokken voor woningbouw deze op een efficiënte manier moet worden ingezet. Het op grote schaal extensief bouwen zoals in Oosterwold fase 1 past niet in onze visie van het efficiënt benutten. Daarnaast is het naar onze mening gezien het maatschappelijk debat over het tekort aan woningen ook niet meer uitlegbaar.

Op basis van bovengenoemde argumenten pleit LTO Noord, afdeling Zuidelijk voor een intensievere bebouwing van Oosterwold fase 2 en dit bij de besluitvorming over fase 2 te betrekken. Uiteraard zijn we graag beried tot het geven van een nadere toelichting. Een afschrift van deze brief is ook gestuurd aan het college van B&W van de gemeente Almere en Lelystad, het college van Gedeputeerde Staten en het Rijksvastgoedbedrijf. Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Jaap Lodders  
Voorzitter LTO Noord, afdeling Zuidelijk Flevoland